

# DECLARAÇÃO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA



O presente trabalho tem pôr objetivo determinar o justo valor de locação de Residência e Prédio Comercial atualmente desocupado o que será alvo de melhores detalhes adiante.

**Nome do Corretor de Imóveis:** Carlos Mario dos Santos Costa

CPF nº 56408790330 RG nº 174857220011 SSP-MA CRECI nº 4008

Endereço: Rua 05 Quadra 147 casa 11 Conjunto Primavera

Declara a emissão de: **PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO**

**MERCADOLÓGICA:**

**Objetivo:** Determinação do atual valor de locação. (Secretaria de Educação)

Imóvel Comercial, situado na **Av. 1º de Maio nº 1868 Bairro Centro**, Cidade de Codó-MA.

**O Imóvel:** Prédio Comercial

**Valor:** Por se tratar de um Imóvel construído de Alvenaria, mais bem conservado e bem amplo e com várias salas, que o mesmo servirá de Secretaria de Educação do Município. Conclui-se o valor de locação foi avaliado em R\$ 5.600,00 (Cinco mil e seiscentos reais), a R\$ 5.700,00 (Cinco mil e setecentos reais) esse valor mensal.

**Responsável:** **Júlio Cesar Duailibe Salem Filho**

Por solicitação do: **GOVERNO MUNICIPAL DE CODO**

Codó - MA, 04 de maio de 2021.

Assinatura do Corretor

CRECI – MA 4008