



DECLARAÇÃO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

O presente trabalho tem pôr objetivo determinar o justo valor de locação de Residência e Prédio Comercial atualmente desocupado o que será alvo de melhores detalhes adiante.

Nome do Corretor de Imóveis: Carlos Mario dos Santos Costa

CPF nº 56408790330 RG nº 174857220011 SSP-MA CRECI nº 4008

Endereço: Rua 05 Quadra 147 casa 11 Conjunto Primavera

Declara a emissão de: **PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO**

MERCADOLÓGICA:

Objetivo: Determinação do atual valor de locação. (Secretaria de Saúde)

Imóvel Comercial, situado na Avenida Antônio José Figueiredo nº 1008 Bairro São Pedro, Cidade de Codó-MA.

O Imóvel: Prédio Comercial

Valor: Por se tratar de um Imóvel um prédio Comercial construída de Alvenaria coberto de telha, mais bem conservado, e bem amplo com uma área total de 2,500 m², e com uma área construída de 2.000 m². Com os seguintes compartimentos. 21 salas com banheiros e frigobar, 01 salão, 01 restaurante, 01 cozinha, 01 Garagem grande. Conclui-se o valor de locação foi avaliado em R\$ 15,000,00(Quinze mil reais) e R\$ 15,100,00 (Quinze mil e cem reais), esse valor mensal.

Responsável: Marielza Moura Macedo

Por solicitação do: **GOVERNO MUNICIPAL DE CODO**

Codó - MA, 29 de março de 2021.

Assinatura do Corretor

CRECI-MA 4008